

1990 -2011



HARINGVLIET 80



Haringvliet 80

Een rijksmonumentaal pand uit de 18e eeuw, eigendom van Metropolis Monumenten BV, bouwjaar 1725, oorspronkelijk een koopmanshuis. Zeer recent is het pand grondig verbouwd, alle achterstallig onderhoud is weggewerkt en de monumentale waardevolle onderdelen in oude glorie hersteld. De monumentale Zaal verderop op de foto is daar een overtuigend bewijs van.

Het pand is gelegen aan het Haringvliet in Rotterdam, één van de mooiste locaties in de stad. Vlakbij station Blaak. De achterkant is aan de Maasboulevard met uitzicht op de Maas en de Maasbruggen. Waarschijnlijk het oudste stukje authentiek historisch Rotterdam. Een plek met historie en stijl. Het Haringvliet zelf is van oorsprong een binnenhaven. Nu nog als binnenhaven van monumentale binnenschepen actief.

Vlakbij de Oude Haven, met restaurants en terrasjes. Zeker op de zomerdag een uitstekende locatie voor een zonnige lunch.



Haringvliet 80 is het wit geschilderde pand.
Vrijwel alle panden uit dit historische rijtje stammen uit de 18e eeuw.
Allemaal hebben ze inmiddels de functie van kantoor.
Soms bevindt zich op de begane grond nog een horeca gelegenheid.

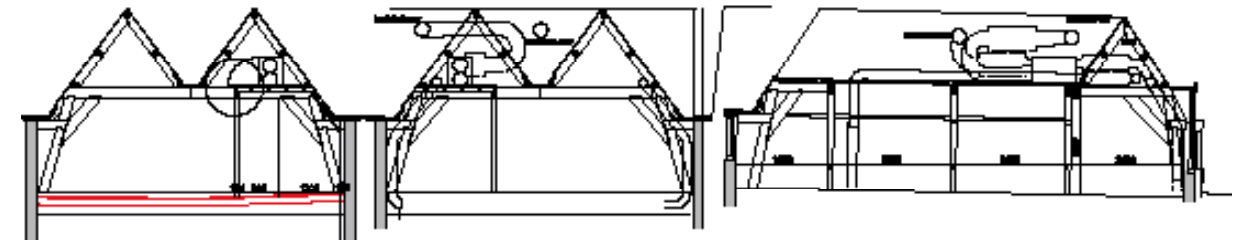
Zoals op de foto is te zien kent het pand 5 verdiepingen.

Het souterrain	- hier bevinden zich de kelderruimten.
De bel-etage	- met vergaderruimte en receptie
De 1e verdieping	- met kantoorruimte
De 2e verdieping	- met archief/kantoorruimte
De zolder	- met een grote zolderruimte met kap in het zicht.

Het pand is de recent meer dan grondig verbouwd.
Van funderingsherstel tot constructieve aanpassingen in verdiepingvloeren.
De kantoorruimte op de 1e verdieping zijn voorzien van een luchtbehandelingssysteem.
Alle achterstallig onderhoud is weggewerkt.
Nieuwe zinken goten geplaatst, alle slechte houten constructiedelen vervangen.
Kozijnen hersteld, alle schilderwerk grondig uitgevoerd.



Het Haringvliet 80



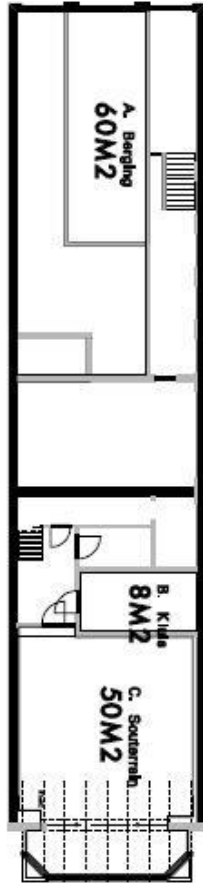
Grote Zaal



Het pronkstuk is de zogenaamde grote zaal. Hoewel deze niet meer oorspronkelijk 18e eeuws is, maar dateerd uit een verbouwing van omstreeks 1870, is het toch een unieke ruimte in het pand, met een Rijksmonumentachtige allure.

Plattegronden

HARINGVLIET



SOUTERRAIN

MAASBOULEVARD

HARINGVLIET



BELETAGE

MAASBOULEVARD

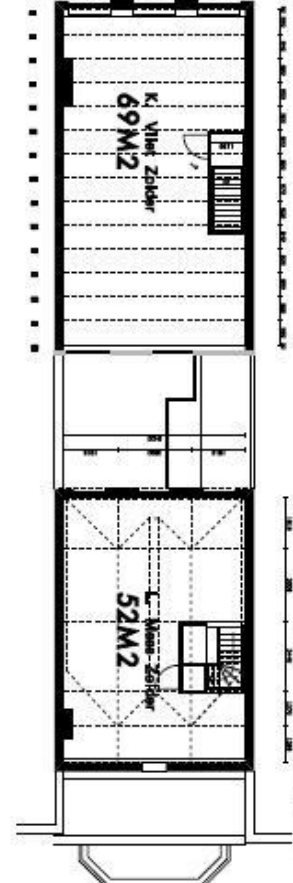
HARINGVLIET



1E VERDIEPING

MAASBOULEVARD

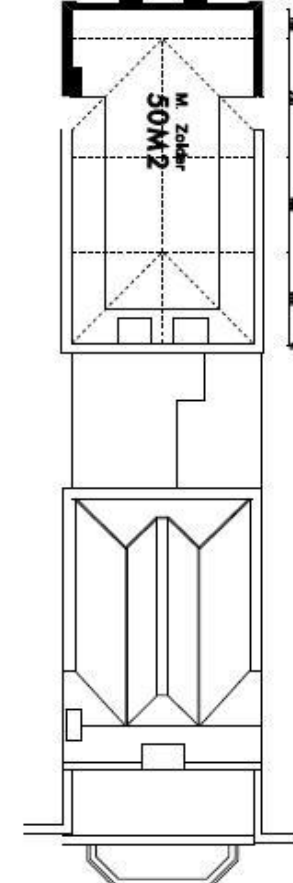
HARINGVLIET



2E VERDIEPING

MAASBOULEVARD

HARINGVLIET



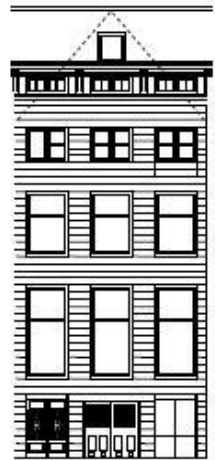
ZOLDER

MAASBOULEVARD

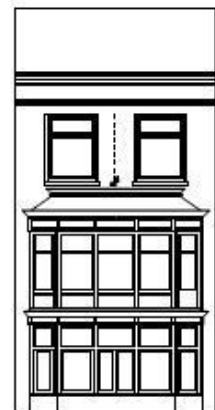




Het Haringvliet 80 - Voorzijde



GEVEL HARINGVLIET



GEVEL MAASBOULEVARD



Het Haringvliet 80 - Achterzijde

